



Zeichenerklärung		
Schraffuren	Linien	
... vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	... zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	
... geplante bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	Baugrenze (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.5)	
... Flächen, die von Baulisten betroffen sind (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	Baulinie (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.4)	
... Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (lt. PlanzV '90 Pkt. 6.1 und 6.2)	Grenzen des Grundstücks (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	
... Grünflächen (lt. PlanzV '90 Pkt. 9)	amtliche Flurstücksgrenzen	
... Stellplätze / Zufahrten / Zuwegungen / Terrassen	Flurstücksgrenzen bedürfen noch einer Übernahme in die Katasterdokumentation	
	Abstandsf lächen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
	Geltungsbereich B-Plan	
Punkte	Texte	Texte
▼ ... Eingang / Zufahrt	Whs ... Wohnhaus	Hof ... Holzpfahl
↔ ... Firstrichtung	CP ... Carport	St ... Grenzstein
V ... verkehrsberuhigter Bereich	Ga ... Garage	SM ... Schlagmarke
P ... öffentliche Parkflächen	Schp ... Schuppen	R/M ... Rohr mit Marke
	Stpl ... Stellplatz	B ... Bolzen
	OKFF ... Oberkante Fertigfußboden	RG ... Rasengitter
	OKG ... Oberkante Gelände	BB ... bituminöser Belag, Asphalt
	DÜ ... Dachüberstand	B ... Beton
	VP ... Verbundpflaster	T ... Traufe
	BP ... Betonplatten, -pflaster	G ... Giebel
	unbef. ... unbefestigt	
Nach Vorgabe des Entwurfsverfassers wurden: - die Baukörper lagemäßig auf dem Grundstück eingeordnet - die Baukörper höhenmäßig eingeordnet (geplante Höhenangaben im Kasten)		
Dieser Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Messung angefertigt.		
Die Darstellung der Höhenlage des Baugrundstückes erfolgte nach eigener örtlicher Messung vom 19.03.2018 (grüne Höhenzahlen).		
<b>VERMESSUNGSBÜRO</b> <b>Dipl.-Ing. Jürgen Gudat</b> Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur Tel.: 0385 – 76 11 00 info@vermessung-gudat.de Obotritenring 17, 19053 Schwerin		
<b>LAGEPLAN</b> Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO M-V) vom 28. Juni 2016 (GVOBl. M-V S.519)		
Bauvorhaben	Neubau eines Mehrfamilienhauses (7WE)	
	Brunnenstraße 23-25, 19053 Schwerin	
Bauherr	<b>M+S Projekt GmbH &amp; Co. KG</b> Mecklenburgstraße 64, 19053 Schwerin	
Gemarkung	Schwerin	Maßstab 1: 250
Flur	41	AZ 15061
Flurstücke	157, 158	
Lagesystem	S 42/83 3°	erstellt am 26.06.2018
Höhensystem	HN 76	Bearbeiter Ulrike Maiwald
Entwurfsverfasser	Für die Übereinstimmung von Projektenträgungen und Bauzeichnungen: <i>J. Gudat</i>	
	Die Übereinstimmung des im Lageplan dargestellten katastermäßigen Bestandes mit den Nachweisen des Liegenschaftskatasters wird bestätigt.	
	Vermessungsbüro Die Übereinstimmung des im Lageplan dargestellten katastermäßigen Bestandes mit den Nachweisen des Liegenschaftskatasters wird bestätigt.	
	Datum: 26.06.2018	
	Dipl.-Ing. J. Gudat	